



-PROIECT-

HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării, în numele și pentru Municipiul București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a 215 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent, care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale

Având în vedere Referatul de aprobare nr. J-AC 1985/21.11.2019 al Primarului Sectorului 1, întocmit în comun de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, Direcția Investiții și Direcția Generală Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J-AC 1986/21.11.2019;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii locuinței sociale nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1279 și art. 1669 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere și prevederile Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 29 lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 35/2010 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să cumpere, pentru și în numele Municipiului București, imobile pentru satisfacerea cererilor de atribuire a locuințelor sociale;

Luând în considerare adresele Sectorului 1 al Municipiului București nr. K/3076/21.10.2019 și K3300/08.11.2019 cu privire la împuternicirea Sectorului 1 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, bunuri imobile cu destinația de locuințe sociale;

Având în vedere adresele Primăriei Municipiului București nr. 22754/05.11.2019 și nr. 24225/13.11.2019 cu privire la împuternicirea Sectorului 1 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, bunuri imobile cu destinația de locuințe sociale;

Ținând seama și de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 32/ 31.01.2018 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 246/31.01.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale;

Luând în considerare și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 340/18.10.2019 privind aprobarea rectificării bugetului general centralizat al subdiviziunii administrativ-teritoriale Sectorul 1 al Municipiului București;

Luând în considerare Raportul procedurii înregistrat sub nr. J-AC 1982/21.11.2019 cu toate anexele acestuia;

În temeiul prevederilor art. 5 dd), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) și p) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. la act de Raportul procedurii înregistrat sub nr. J-AC 1982/21.112019.

Art. 2. (1) Aprobă achiziționarea, în numele și pentru Municipiul București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a 215 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent, care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În vederea achiziționării bunurilor imobile menționate la alin. (1) se aprobă ca etapă premergătoare, încheierea promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare pentru imobilele finalizate 80%, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare se va încheia exclusiv în scopul pentru care a fost aprobată conform art. 2 alin. (2) din prezenta hotărâre.

(4) Încheierea contractelor de vânzare se va realiza doar la finalizarea integrală a bunurilor imobile tip condominiu, în condițiile existenței alocațiilor bugetare cu această destinație, aprobate în bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Art. 3. Bunurile achiziționate, prevăzute la art. 2 se declară bunuri ce aparțin domeniului public al Municipiului București și vor fi administrate de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Art. 4. Se împuternicește directorul general al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 să semneze promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare precum și contractele de vânzare și să efectueze demersurile de publicitate imobiliară, în condițiile legii.

Art. 5. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, Direcția Generală Administrație Publică Locală, Direcția Investiții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019

**SECRETAR GENERAL,
DANIELA NICOLETA CEFALAN**

Nume, prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Verificat/Avizat	Data
Vasile Moțoc	Director General		Întocmit: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, prin Director General Vasile Moțoc	21.11.2019
Fleacă Dănuț Ioan	Director General	/Semnat cu bară Înlocuitor	Întocmit: Direcția Direcția Generală Administrație Publică Locală, prin Director General Dănuț Ioan Fleacă	21.11.2019
Cosmin Marius Fodoroiu	Director Executiv		Întocmit: Direcția Investiții, prin Director Executiv Cosmin Marius Fodoroiu	21.11.2019
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu		Verificat: Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă prin Șef Serviciu Georgeta Raportaru	



PRIMAR

J-AC 1985/21.11.2019

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea achiziționării, în numele și pentru Municipiul București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a 215 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent, care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale

1.1.Descrierea situației actuale:

Numeroasele evacuări din casele retrocedate de pe raza Sectorului 1, cât și existența unor persoane ale căror venituri reduse fac imposibilă achiziționarea/închirierea unei locuințe de pe piața liberă, au determinat înregistrarea a peste 7100 de solicitări pentru locuințe sociale în perioada 1996 – 2017. Ca răspuns în fața acestei realități, Consiliul Local al Sectorului 1 a hotărât în 2008 achiziționarea de locuințe de pe piața liberă, iar în 2010 a fost aprobat programul Deceniul Locuirii 2010 – 2020 care a presupus construirea a 414 locuințe sociale, din fonduri proprii, pe Șoseaua Odăi.

În ciuda acestor eforturi, numărul persoanelor din Sectorul 1 care nu au acces la locuințe pe piața liberă continua să fie unul ridicat. Astfel, anual sunt depuse aproximativ 100 de noi cereri (diferite de cele anterioare, noi beneficiari) de locuințe sociale.

În perioada 2008 – 2012, comisiile de specialitate din cadrul Sectorului 1 au atribuit 753 locuințe sociale, 58 de locuințe pentru tineri și 39 locuințe pentru persoanele evacuate.

Din locuințele atribuite, 57% (în număr de 472) sunt cele care au fost construite din fondurile Primăriei Sectorului 1 (locuințe cu destinație socială și cele dedicate tinerilor), 38% au fost achiziționate de către DGASPC Sector 1 (în număr de 339) și 5% sunt locuințe transmise de Primăria Municipiului București și locuințe reglementate prin OUG 83/2001 (în număr de 39)

Până la data realizării prezentei proceduri se află în evidențe un număr de 769 cereri de repartizare a unei locuințe sociale, în temeiul art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

1.2.Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit:

Locuința socială - locuință care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței

În scopul soluționării cererilor de atribuire a unei locuințe sociale, s-a desfășurat procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2006
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "ACROQ"

Ed. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Procedura s-a finalizat la data de 21.11.2019 prin încheierea Raportului procedurii J-AC 1982/21.11.2019 cu toate anexele acestuia.

Pentru a da eficiență practică procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică în discuție se impune parcurgerea următoarei etape, respectiv adoptarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 a hotărârii privind aprobarea achiziționării, în numele și pentru Municipiul București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a 215 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent, care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale.

1.3.Principiile de bază și finalitatea:

Principiul legalității;
Principiul transparenței;
Principiul proporționalității;
Principiul satisfacerii interesului public;
Principiul adaptabilității;
Principiul economicității, eficacității și eficienței utilizării fondurilor publice.

1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Adoptarea hotărârii crează cadrul juridic necesar achiziționării a 215 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber aferent, care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale.

Achiziția bunurilor imobile se va realiza de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1- instituție publică cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, cu respectarea art. 41 din Legea nr. 114/1996.

Bunurile imobile se achiziționează în numele și pentru Municipiul București și vor fi declarate ca bunuri ce aparțin domeniului public al Municipiului București.

Administrarea bunurilor imobile achiziționate se va realiza de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Întrucât imobilele sunt finalizate 80% conform Anexei nr. 2 la prezentul referat, în vederea achiziționării bunurilor imobile se propune ca etapă premergătoare, încheierea promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare.

Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare se va încheia exclusiv în scopul pentru care a fost aprobată.

Încheierea contractelor de vânzare se va realiza doar la finalizarea integrală a bunurilor imobile tip condominiu, în

condițiile existenței alocațiilor bugetare cu această destinație, aprobate în bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și îndeplinirii obligațiilor asumate prin promisiune.

1.5.Etapele parcurse în pregătirea proiectului:



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45002 "AEROQ"

Strada Mama nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel: +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Întocmirea Referatului de necesitate nr. 26/280/05.12.2018 și a Caietului de sarcini;

Elaborarea și aprobarea Normelor procedurale interne pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea prin orice mijloace financiare de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora prin emiterea Dispoziției nr. 543/12.02.2019 a Primarului Sectorului 1 al municipiului București;

Elaborarea de către Direcția Investiții-Serviciul Achiziții Publice a Documentației de achiziție-cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, înregistrată sub nr. JAC 217/18.02.2019;

Realizarea publicității în vederea desfășurării procedurii de achiziție;

Invitația de participare nr. JAC 218/18.02.2019;

Desfășurarea procedurii de achiziție, finalizată prin Raportul procedurii nr. J-AC1980/21.11.2019 cu toate anexele acestuia.

1.6. Schimbările preconizate prin propunere:

Urmare organizării și desfășurării procedurii de achiziție, au fost oferite și acceptate de către comisia de negociere a 215 bunuri imobile care pot fi achiziționate în scopul soluționării parțiale a cererilor de atribuire de locuințe sociale.

Caracteristicile celor 215 de bunuri imobile sunt prezentate în Anexele nr. 1 și 2 la prezentul Referat.

1.7. Impactul economic, social și impactul asupra mediului:

Incluziunea socială a beneficiarilor prin asigurarea condițiilor bune de locuit, care să faciliteze integrarea/reintegrarea acestora pe piața muncii, obținerea și menținerea unei stări de sănătate bună, acces adecvat și participare adecvată la educație și/ sau formare profesională și participare socială activă.

Creșterea fondului de locuințe sociale publice.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung:

Încheierea contractelor de vânzare se va realiza doar la finalizarea integrală a bunurilor imobile tip condominiu, în condițiile existenței alocațiilor bugetare cu această destinație, aprobate în bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

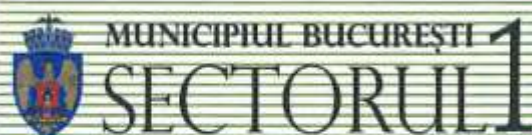
Impactul financiar: 159.529 mii lei din creditele de angajament aprobate.

La încheierea promisiunii de vânzare, cumpărătorul nu va suporta niciun cost, în conformitate cu documentația de atribuire.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2000
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "ARRO"

Măntă nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



PRIMAR

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

1. Prin adoptarea hotărârii nu se înregistrează efecte asupra altor hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:

Pentru acest proiect de hotărâre nu se realizează consultări anterioare.

1.11. Activitatea de informare publică pentru elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:

Acest proiect de hotărâre nu impune realizarea procedurii de dezbatere publică.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

După adoptarea hotărârii de către Consiliul Local al Sectorului 1 se va proceda la încheierea promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare pentru imobilele finalizate 80%.

Încheierea contractelor de vânzare se va realiza doar la finalizarea integrală a bunurilor imobile tip condominiu, în condițiile existenței alocațiilor bugetare cu această destinație, aprobate în bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Ulterior se va realiza publicitatea imobiliară, repartizarea locuințelor sociale și încheierea contractelor de închiriere.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

Legea locuinței sociale nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 29 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 35/2010 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să cumpere, pentru și în numele Municipiului București, imobile pentru satisfacerea cererilor de atribuire a locuințelor sociale;



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Municipal nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.32/ 31.01.2018 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 246/31.01.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării, în numele și pentru Municipiul București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a 215 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent, care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale.

p.PRIMAR
ADMINISTRATOR PUBLIC,
PETRUȚA ULMEANU

p.PRIMAR
VICEPRIMAR
VANIELA POPA

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Vasile Moțoc	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1		Întocmit	
Fleacă Dănuț Ioan	Direcția Generală Administrație Publică Locală	/Semnat cu bară Înlocuitor	Întocmit	
Cosmin Marius Fodoroiu	Direcția Investiții		Întocmit	



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2015
PRIMIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN ÎNTR-UN AUDIT DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AERCO'

nu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII
Serviciul Achiziții Publice

Nr. J-AC 853/21.05.2020

Către: Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă

Referitor: Proiect hotărâre K2-591/22.11.2019 - privind aprobarea achiziționării, în numele și pentru Municipiul București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a 215 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent, care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale precum și a prețului de achiziție .

Având în vedere adresa nr. K553.2/95/J405/J-AC169/03.03.2020 prin care ni se aduce la cunoștință adresa Instituției Prefectului nr. S.M./877/P/11.02.2020, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 95/18.02.2020 prin care se solicită să fie reanalizată Hotărârea nr. 423/23.12.2019, vă rugăm să introduceți pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 1 din luna mai proiectul de hotărâre K2-591/22.11.2019.

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv,
Cosmin Marius FODOROI



SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef Serviciu
Iuliana BECLISTOV



NR. 877/P/...11.02.2020

Operator de date cu caracter personal nr. 3058

GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - MUNICIPIUL BUCUREȘTI

REGISTRATURA GENERALĂ

18 FEB 2020

Nr. înregistrare

Către:



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, BUCUREȘTI

Domnului Președinte de ședință

Spre știință:

PRIMARULUI SECTORULUI 1, BUCUREȘTI

Domnului Daniel Tudorache

SECRETARULUI GENERAL AL SECTORULUI 1, BUCUREȘTI

Doamna Daniela Nicoleta Cefalan

Stimate domnule Președinte de ședință,

Stimate domnule Primar,

Stimată doamnă Secretar general

În exercitarea atribuțiilor ce revin prefectului ca reprezentant al Guvernului în teritoriu însărcinat cu verificarea legalității actelor administrative adoptate/emise de autoritățile administrației publice locale, conform art. 200, art. 249 alin. (4), art. 252 alin. (1) lit. c) și art. 255 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, vă facem cunoscut că, urmare a verificării legalității **Hotărârii nr. 423/23.12.2019 a Consiliului local al sectorului 1, București**, s-a reținut că aceasta nu întrunește condiția esențială de valabilitate a unui act administrativ, respectiv de a fi în strictă conformitate cu legea în vigoare, aplicabilă în materie.

Din analiza conținutului actului administrativ sus menționat, comunicat Prefectului Municipiului București, de către Secretarul general al sectorului 1, București, prin adresa nr. K73/14.01.2020, unde a fost înregistrat sub nr. 877/14.01.2020, se reține că autoritatea deliberativă a administrației publice locale a sectorului 1 a hotărât **respingerea achiziționării, în numele și pentru Municipiul București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a 215 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent, care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale.**

Conform precizărilor cuprinse în adresa de înaintare a hotărârilor adoptate de Consiliul local al sectorului 1, București, în ședința din 23.12.2019, rezulta că hotărârea în discuție a fost adoptată cu **"11 voturi pentru"** din 27 consilieri locali în funcție.

Una dintre condițiile de legalitate care vizează modalitatea juridică de formare a voinței juridice a organului colegial de conducere și de exprimare a acesteia pentru ea, în formă finală, **decizia administrativă astfel luată să îmbrace haina juridică a unei hotărâri – act juridic prin care se nase, se modifică sau se sting raporturi juridice de drept**

administrativ -, a cărei îndeplinire se verifică pentru a se aprecia și stabili legalitatea actului administrativ, este cea care vizează numărul de voturi valabil exprimate pentru a se putea considera că proiectul de hotărâre dezbătut în cadrul ședinței consiliului local a fost **aprobat** sau, după caz, a fost respins.

Astfel, întrunirea unui anumit număr de voturi cu privire la aprobarea/neaprobarea unui proiect de hotărâre a consiliului local este calificată de către Codul Administrativ ca fiind **"majoritate"**. Aceasta ~~majoritate de calculare~~ și se are în vedere de fiecare dată în funcție de **obiectul** de reglementare al proiectului de hotărâre supus dezbaterii și deciziei consiliului local.

La art. 5 teza introductivă și lit. bb) – lit. ee), Codul administrativ definește noțiunile de **"majoritate"**, **"majoritate simplă"**, **"majoritate absolută"** și **"majoritate calificată"**, iar aprecierea tipului de majoritate ce se aplică unui anumit proiect de hotărâre este stabilită de același act normativ, la art. 139, aplicabil **adoptării** hotărârilor consiliului local.

Din economia acestor texte legale, rezultă fără echivoc că **obiectul** unui proiect de hotărâre a consiliului local determină și atrage incidența unei anumite **"majorități"**, respectiv pentru a se putea adopta o hotărâre este strict necesar ca pentru proiectul de hotărâre, astfel evaluat și încadrat, să se exprime un anumit număr de voturi, sub a cărui limită nu este permis a se coborî, respectiv nu se poate adopta o hotărâre dacă nu a fost asigurat numărul minim de voturi expres prevăzut de lege **"pentru"**, indiferent că decizia administrativă astfel luată și exprimată are în vedere **aprobarea** sau **respingerea** proiectului de hotărâre.

În cazul dat, Consiliul local al sectorului 1, în ședința din 23.12.2019, a avut de decis cu privire la o măsură care viza **dobândirea** dreptului de proprietate publică a municipiului București asupra unor imobile cu destinația de locuințe sociale, în sensul de a fi de acord cu **achiziționarea**, în numele Municipiului București, a 215 imobile - construcții și teren aferent -, cu destinația de locuințe sociale, sau de a refuza efectuarea achiziției respective.

Decizia adoptată a fost de respingere a achiziției publice.

Obiectul/natura juridică a măsurii cu privire la care CLS 1 a trebuit să decidă circumscrie proiectul de hotărâre supus analizei, dezbaterii și deciziei CLS 1, ariei de aplicabilitate a art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu completările ulterioare, temei legal invocat, ca atare, în preambul actului administrativ în discuție, conform căruia **"Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție"**.

În consecință, în condițiile în care la data de 23.12.2019, când CLS 1 a dezbătut proiectul de hotărâre având ca obiect **dobândirea** dreptului de proprietate publică, prin achiziție, a unor imobile, organul deliberativ al sectorului 1 număra 27 de consilieri locali în funcție, pentru a se putea considera că a fost adoptată o hotărâre cu privire la proiectul de hotărâre dezbătut, era strict necesar ca în cazul proiectului respectiv să fie întrunită **majoritatea de voturi expres și imperativ arătată de lege**, cea de **"două treimi din numărul consilierilor locali în funcție"**, indiferent că măsura adoptată se referea la aprobarea proiectului de hotărâre sau la **respingerea** acestuia.

Faptul că autoritatea deliberativă a administrației publice locale nu-și însușește/nu este de acord cu proiectul de hotărâre supus analizei și deciziei, motiv pentru care acesta este **"respins"**, nu schimbă **obiectul** proiectului de hotărâre dezbătut și nu poate conduce, astfel, la aplicarea unei alte **"majorități"** decât cea care este incidentă atunci când proiectul de hotărâre este **"aprobat"**.

În speță, Consiliul local sector 1 a adoptat o hotărâre cu un număr de 11 voturi "pentru", în condițiile în care, potrivit obiectului proiectului de hotărâre, dobândirea dreptului de proprietate publică, prin achiziție, impunea respectarea și obținerea majorității prevăzută de lege în astfel de cazuri, de "două treimi din numărul consilierilor locali în funcție", adică minim 18 voturi "pentru".

Având în vedere cele mai sus enunțate, precum și dispozițiile art. 81 din Legea nr. 24/2001 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care instituie fără echivoc **principiul subordonării actelor administrative (hotărâri ale consiliului local, dispoziții ale primarilor) față de actele de nivel superior** și întrucât Hotărârea nr. 423/23.12.2019 nu a fost adoptată de CLS 1 cu respectarea întocmai a dispozițiilor legale, sus amintite, vă solicităm ca la proxima ședință a Consiliului local al sectorului 1, București să fie reanalizată această hotărâre, în vederea punerii în concordanță cu legea.

De asemenea, vă solicităm ca, în deplină conformitate cu dispozițiile art. 7 alin. (4) coroborat cu art. 8 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să ne comunicați **în termen legal soluția** adoptată ca urmare a primirii plângerii prealabile formulată împotriva actului administrativ considerat nelegal.

Netransmiterea în termenul prevăzut de lege a soluției adoptată de CLS 1 la procedura prealabilă va conduce la introducerea acțiunii în anulare a actului administrativ socotit nelegal.

Cu deosebită considerație,


Prefect
Subprefect
Nicoleta Mișu Goleac

Anexa nr. 1
la Proiectul de Hotărâre nr.....

Drumul Nisipoasa nr. 42-44, sector 1

Nr crt	Scara	Etaj	Nr camere	Suprafața construită	Suprafața utilă	Balcon	Preț fără TVA
			buc	mp	mp	mp	lei
1	1	parter	3	74,40	60,45	16,65	393.269,15
2	1	parter	2	72,00	60,15	18,00	395.413,48
3	1	parter	3	90,25	76,20	10,00	464.317,78
4	1	parter	3	68,90	67,46	10,00	414.340,72
5	1	parter	2	62,70	51,79	10,00	324.736,54
6	1	parter	2	83,10	56,63	10,00	352.412,62
7	1	etaj I	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
8	1	etaj I	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
9	1	etaj I	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
10	1	etaj I	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
11	1	etaj I	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
12	1	etaj I	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
13	1	etaj I	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
14	1	etaj I	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
15	1	etaj II	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
16	1	etaj II	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
17	1	etaj II	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
18	1	etaj II	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
19	1	etaj II	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
20	1	etaj II	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
21	1	etaj II	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
22	1	etaj II	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
23	1	etaj III	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
24	1	etaj III	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
25	1	etaj III	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
26	1	etaj III	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
27	1	etaj III	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
28	1	etaj III	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
29	1	etaj III	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
30	1	etaj III	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
31	1	etaj IV	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
32	1	etaj IV	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
33	1	etaj IV	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
34	1	etaj IV	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
35	1	etaj IV	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
36	1	etaj IV	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
37	1	etaj IV	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
38	1	etaj IV	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03

39	1	etaj V	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
40	1	etaj V	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
41	1	etaj V	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
42	1	etaj V	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
43	1	etaj V	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
44	1	etaj V	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
45	1	etaj V	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
46	1	etaj V	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
47	1	etaj VI	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
48	1	etaj VI	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
49	1	etaj VI	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
50	1	etaj VI	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
51	1	etaj VI	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
52	1	etaj VI	2	62,00	52,29	5,10	313.586,05
53	1	etaj VI	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
54	1	etaj VI	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
55	1	etaj VII	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
56	1	etaj VII	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
57	1	etaj VII	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
58	1	etaj VII	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
59	1	etaj VII	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
60	1	etaj VII	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
61	1	etaj VII	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
62	1	etaj VII	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
63	1	etaj VIII	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
64	1	etaj VIII	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
65	1	etaj VIII	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
66	1	etaj VIII	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
67	1	etaj VIII	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
68	1	etaj VIII	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
69	1	etaj VIII	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
70	1	etaj VIII	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
71	1	etaj IX	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
72	1	etaj IX	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
73	1	etaj IX	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
74	1	etaj IX	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
75	1	etaj IX	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
76	1	etaj IX	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
77	1	etaj IX	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
78	1	etaj IX	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
79	1	etaj X	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
80	1	etaj X	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
81	1	etaj X	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
82	1	etaj X	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
83	1	etaj X	.	62,70	52,45	11,70	333.371,02

84	1	etaj X	2	62,00	52,29	5,10	313.586,05
85	1	etaj X	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
86	1	etaj X	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
87	1	etaj XI	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
88	1	etaj XI	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
89	1	etaj XI	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
90	1	etaj XI	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
91	1	etaj XI	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
92	1	etaj XI	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
93	1	etaj XI	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
94	1	etaj XI	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
95	1	etaj XII	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
96	1	etaj XII	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
97	1	etaj XII	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
98	1	etaj XII	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
99	1	etaj XII	2	62,70	52,45	11,70	333.371,02
100	1	etaj XII	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
101	1	etaj XII	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
102	1	etaj XII	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
103	1	etaj XIII	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
104	1	etaj XIII	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
105	1	etaj XIII	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
106	1	etaj XIII	3	62,70	67,13	72,00	589.717,89
107	1	etaj XIII	3	62,70	67,13	72,00	589.717,89
108	1	etaj XIII	2	62,00	52,29	0,00	299.004,64
109	1	etaj XIII	studio	52,90	45,37	4,40	272.014,74
110	1	etaj XIII	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
111	1	etaj XIV	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
112	1	etaj XIV	studio	46,40	38,73	17,00	270.070,55
113	1	etaj XIV	3	85,10	70,58	35,50	505.088,54
114	1	etaj XIV	3	85,10	70,58	35,50	505.088,54
115	1	etaj XIV	studio	46,40	38,73	17,00	270.070,55
116	1	etaj XIV	3	102,70	86,81	7,60	518.126,03
117	1	etaj XV	3	114,70	92,65	68,30	725.067,67
118	1	etaj XV	3	114,70	92,65	68,30	725.067,67
TOTAL				8.436,95	7.139,50	1.078,45	43.908.479,60
L							

Drumul Nisipoasa nr. 42-44, sector 2

Nr crt	Scara	Etaaj	Nr camere	Suprafata construita	Suprafata utila	Balcon	Preț fără TVA
			buc	mp	mp	mp	lei
1	2	parter	2	77,00	65,45	8,00	397.128,94
2	2	parter	studio	48,70	41,73	8,00	261.493,25
3	2	parter	studio	48,70	41,73	8,00	261.493,25
4	2	parter	2	77,00	65,73	8,00	398.730,03

5	2	parter	2	77,00	65,45	8,00	397.128,94
6	2	parter	2	71,30	58,20	8,00	355.671,99
7	2	parter	2	68,90	65,45	8,00	397.128,94
8	2	etaj I	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
9	2	etaj I	2	62,10	53,01		303.121,74
10	2	etaj I	2	62,50	53,01		303.121,74
11	2	etaj I	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
12	2	etaj I	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
13	2	etaj I	2	62,50	53,01		303.121,74
14	2	etaj I	2	62,10	53,01		303.121,74
15	2	etaj I	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
16	2	etaj II	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
17	2	etaj II	2	62,10	53,01		303.121,74
18	2	etaj II	2	62,50	53,01		303.121,74
19	2	etaj II	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
20	2	etaj II	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
21	2	etaj II	2	62,50	53,01		303.121,74
22	2	etaj II	2	62,10	53,01		303.121,74
23	2	etaj II	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
24	2	etaj III	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
25	2	etaj III	2	62,10	53,01		303.121,74
26	2	etaj III	2	62,50	53,01		303.121,74
27	2	etaj III	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
28	2	etaj III	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
29	2	etaj III	2	62,50	53,01		303.121,74
30	2	etaj III	2	62,10	53,01		303.121,74
31	2	etaj III	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
32	2	etaj IV	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
33	2	etaj IV	2	62,10	53,01		303.121,74
34	2	etaj IV	2	62,50	53,01		303.121,74
35	2	etaj IV	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
36	2	etaj IV	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
37	2	etaj IV	2	62,50	53,01		303.121,74
38	2	etaj IV	2	62,10	53,01		303.121,74
39	2	etaj IV	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
40	2	etaj V	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
41	2	etaj V	2	62,10	53,01		303.121,74
42	2	etaj V	2	62,50	53,01		303.121,74
43	2	etaj V	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
44	2	etaj V	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
45	2	etaj V	2	62,50	53,01		303.121,74
46	2	etaj V	2	62,10	53,01		303.121,74
47	2	etaj V	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
48	2	etaj VI	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
49	2	etaj VI	2	62,10	53,01		303.121,74

50	2	etaj VI	2	62,50	53,01		303.121,74
51	2	etaj VI	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
52	2	etaj VI	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
53	2	etaj VI	2	62,50	53,01		303.121,74
54	2	etaj VI	2	62,10	53,01		303.121,74
55	2	etaj VI	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
56	2	etaj VII	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
57	2	etaj VII	2	62,10	53,01		303.121,74
58	2	etaj VII	2	62,50	53,01		303.121,74
59	2	etaj VII	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
60	2	etaj VII	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
61	2	etaj VII	2	62,50	53,01		303.121,74
62	2	etaj VII	2	62,10	53,01		303.121,74
63	2	etaj VII	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
64	2	etaj VIII	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
65	2	etaj VIII	2	62,10	53,01		303.121,74
66	2	etaj VIII	2	62,50	53,01		303.121,74
67	2	etaj VIII	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
68	2	etaj VIII	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
69	2	etaj VIII	2	62,50	53,01		303.121,74
70	2	etaj VIII	2	62,10	53,01		303.121,74
71	2	etaj VIII	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
72	2	etaj IX	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
73	2	etaj IX	2	62,10	53,01		303.121,74
74	2	etaj IX	2	62,50	53,01		303.121,74
75	2	etaj IX	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
76	2	etaj IX	2	83,40	71,59	10,50	439.386,43
77	2	etaj IX	2	62,50	53,01		303.121,74
78	2	etaj IX	2	62,10	53,01		303.121,74
79	2	etaj IX	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
80	2	etaj X	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
81	2	etaj X	2	62,10	53,01		303.121,74
82	2	etaj X	2	62,50	54,02		308.897,12
83	2	etaj X	3	95,00	80,89	74,50	675.548,06
84	2	etaj X	3	95,00	80,89	74,50	675.548,06
85	2	etaj X	2	62,50	54,02		308.897,12
86	2	etaj X	2	62,10	53,01		303.121,74
87	2	etaj X	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
88	2	etaj XI	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
89	2	etaj XI	2	62,10	53,01		303.121,74
90	2	etaj XI	3	78,90	66,01	70,40	578.738,95
91	2	etaj XI	3	78,90	66,01	70,70	579.596,68
92	2	etaj XI	2	62,10	53,01	4,00	314.558,14
93	2	etaj XI	2	82,60	71,59	9,80	437.385,06
94	2	etaj XII	studi	49,15	41,35	7,70	258.462,61

95	2	etaj XII	3	83,65	69,55	27,00	474.896,45		
96	2	etaj XII	3	83,65	69,55	27,00	474.896,45		
97	2	etaj XII	studio	49,15	41,35	7,70	258.462,61		
TOTAL						7.016,60	6.011,38	824,10	36.730.452,66
	Unitate măsură	Cantitat e	pret unitar	Valoare fără TVA	TVA 5%	Valoare cu TVA			
			lei	lei	lei	lei			
Unități Locative	mp	13.378,06	6.027,70	80.638.932,26	4.031.946,61	84.670.878,88			
Parcare	buc	215,00	36.000,00	7.740.000,00	387.000,00	8.127.000,00			
Boxa	buc	215,00	8.000,00	1.720.000,00	86.000,00	1.806.000,00			
Teren, 4955 mp din care 3554.65 mp liber de construcție		4.955,00	2.200,00	10.901.000,00	545.050,00	11.446.050,00			
TOTAL fara TVA			100.999.932,26						
TOTAL cu TVA			106.049.928,88						



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-

Nr. M/ 233 / 22 / 2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea achiziționării, în numele și pentru Municipiul București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a 215 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent, care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Ca urmare a aplicării prevederilor Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a celorlalte acte normative în domeniul restituirii imobilelor foarte multe persoane au fost evacuate, rămânând fără o locuință unde să poată duce un trai decent.

În momentul de față la nivelul Primăriei Sectorului 1 au fost depuse foarte multe cereri de atribuire a unei locuințe sociale, cereri ce nu au putut fi satisfăcute decât în urma cumpărării de pe piața liberă a unor imobile de locuințe care să fie adaptate acestor cerințe.

Având în vedere că încă există o problemă stringentă existența a foarte puține locuințe sociale este necesar a fi achiziționate încă un număr semnificativ de unități locative.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea locuinței sociale nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 1279 și art. 1669 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 29 lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 35/2010 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să cumpere, pentru și în numele Municipiului București, imobile pentru satisfacerea cererilor de atribuire a locuințelor sociale;
 - Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.32/ 31.01.2018 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 246/31.01.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale;
 - Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 340/18.10.2019 privind aprobarea rectificării bugetului general centralizat al subdiviziunii administrativ-teritoriale Sectorul 1 al Municipiului București;
- În temeiul prevederilor art. 5 dd), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) și p) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

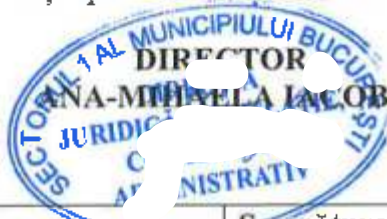


MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizază :

- FAVORABIL proiectul privind aprobarea achiziționării, în numele și pentru Municipiul București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a 215 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent, care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	22.11.2019
Culea Alexandrina Gabriela	Consilier juridic 1		Avizat	
Dina Adriana	Consilier juridic 2		Avizat	
Moja Beatrice Florentina	Întocmit,		Intocmit	22.11.2019



Nr. N...759.../22.11.2019

Raport de specialitate

**la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea achiziționării, în numele și pentru
Municipiul București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția
Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a 215 bunuri imobile
tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent care vor avea destinația
exclusivă de locuințe sociale**

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre nr. K2-591 *privind
aprobarea achiziționării, în numele și pentru Municipiul București, de către Consiliul
Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului
Sector 1, a 215 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent
care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale*, înregistrat la Sectorul 1 al
Municipiului București cu nr. K2-591/22.11.2019, în baza competențelor deținute am
întocmit prezentul Raport de Specialitate.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de
urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
unitățile administrativ - teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând
calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu
propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –
teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și art.
166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al
Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al
municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune



administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Pe de altă parte menționăm următoarele:

Direcția noastră nu deține date cu privire la situația juridică actuală a imobilelor, ci numai situația cadastrală, întocmită pe bază declarativă la nivelul anului 1986, unde imobilul situat în Drumul Nisipoasa nr. 42-44, Sector 1, nu figura înscris.

Totodată, în urma acelorași verificări în evidențele cadastrale de la nivelul anului 1986, a fost identificat imobilul-teren ca proprietate de stat, situat în parcela A898 având categoria de folosință arabil.

Menționăm că evidențele cadastrale, întocmite la nivelul anului 1986, nu sunt actualizate și nu conferă niciun drept

În altă ordine de idei, în urma verificărilor pe care le-am efectuat pe site-ul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, imobilul situat în Drumul Nisipoasa nr. 42-44 se identifică cu număr cadastral și carte funciară IE 274253, având suprafața de 10912 mp și reprezintă o secțiune din fosta parcelă A898.

Totodată, precizăm faptul că, în baza acelorași verificări pe site-ul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, la data prezentei imobilul este descris ca fiind compus din teren liber de construcții și nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1

Proiectul de Hotărâre privind aprobarea achiziționării, în numele și pentru Municipiul



București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a 215 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale.

Anexăm prezentului Raport de specialitate următoarele:

- . Extras din evidențele cadastrale de la nivelul anului 1986
- . Planuri extrase de pe site-ul ANCPI Geoportal
- . Plan cadastral 1:2000

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
DIRECȚIA CADASTRU, FOND
FUNCİAR, PATRIMONIU
ȘI REGISTRU AGRICOL
Director executiv,
Mădălina - Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mihai Cristian Petre	Consilier asistent		Întocmit	22.11.2019
Paul Paris	Consilier Juridic		Întocmit	22.11.2019
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	22.11.2019
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	22.11.2019



1-2 C-B-1985

24.1.1985



NR	CATEGORIA DE FOLOSINTA	ADRESA	SITUATIE JURIDICA	CR	PART CADASTR
000	SERE	AS DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	892	ADM. STAT	05 000626
000	SERE	AS DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	893	ADM. STAT	05 000626
865	CONSTRUCTII SI CURTI	CC DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	894	ADM. STAT	05 000626
000	LIVEZI	L DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	895	ADM. STAT	05 000626
000	LIVEZI	L DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	896A	ADM. STAT	05 000626
000	LIVEZI	L DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	896	ADM. STAT	05 000626
000	LACURI SI BALTI	HL DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	897A	ADM. STAT	05 000626
000	LACURI SI BALTI	HL DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	897	ADM. STAT	05 000626
000	ARABIL	A DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	898	ADM. STAT	05 000626
0000	SERE	AS DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	899	ADM. STAT	05 000626
0000	SERE	AS DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	900	ADM. STAT	05 000626
0000	SERE	AS DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	901	ADM. STAT	13 000069
0000	SERE	AS DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	902	ADM. STAT	05 000626
0644	CONSTRUCTII SI CURTI	CC DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	903	ADM. STAT	05 000626
0000	ARABIL	A DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	904	ADM. STAT	05 000626
0000	ARABIL	A DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	905	ADM. STAT	01 090001
0000	PACURI TEREN VEGET	PD DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	906BIS	ADM. STAT	01 090003
0000	PASUNI	P DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	907A	C.A.P.	14 090008
0000	PASUNI	P DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	907B	C.A.P.	14 090008
0000	PASUNI	P DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	907	C.A.P.	14 090006
0216	PASUNI	P DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	908	C.A.P.	14 090008
0097	ARABIL	A DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	909	C.A.P.	14 090008
0000	ARABIL	A DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	910	C.A.P.	14 090008
0000	ARABIL	A DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	911	C.A.P.	14 090008
0000	ARABIL	A DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	912	C.A.P.	14 090008
0000	PASUNI	P DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	913	C.A.P.	14 090008
0000	PASUNI	P DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	914	C.A.P.	14 090008
0000	PASUNI	P DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	915	C.A.P.	14 090008
0000	ARABIL	A DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	916	C.A.P.	14 090008
0000	ARABIL	A DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	917	C.A.P.	14 090008
0000	ARABIL	A DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	918	C.A.P.	14 090008
0000	ARABIL	A DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	919	C.A.P.	14 090008
0000	ARABIL	A DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	920	C.A.P.	14 090008
0000	ARABIL	A DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	921	C.A.P.	14 090008
0000	ARABIL	A DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	922	C.A.P.	14 090008
0000	ARABIL	A DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	923	C.A.P.	14 090008
0000	ARABIL	A DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	924	C.A.P.	14 090008
0000	PASUNI	P DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	926	C.A.P.	14 090008
0000	PASUNI	P DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	927	C.A.P.	14 090008
0000	MOCIRLE SI SMIRCURI	NM DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	928	C.A.P.	14 090008
0000	MOCIRLE SI SMIRCURI	NM DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	929	C.A.P.	14 090008
0000	ARABIL	A DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	945	ADM. STAT	01 090007
0000	CONSTRUCTII SI CURTI	CC DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	946	ADM. STAT	19 000345
0000	ARABIL	A DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	947	ADM. STAT	14 090017
0000	ARABIL	A DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	948	ADM. STAT	14 090017
0000	PACURI TEREN VEGET	PD DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	950	ADM. STAT	14 090017
0000	DRUMURI EXPLOATARE	DE DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	951A	ADM. STAT	13 000069
000	ARABIL	A DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	951	ADM. STAT	14 090017
000	PASUNI	P DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	952	ADM. STAT	14 090017
000	INSTITUTII	CINS DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	954	ADM. STAT	19 000845
000	DRUMURI EXPLCATARE	DE DELIMITARE OCOTA SECTOR 1	955	ADM. STAT	01 090003
000	STRAZI SI ULITE	DS INTR PARINEI		ADM. STAT	13 000001
57	CONSTRUCTII SI CURTI	CC INTR PARINEI	1	ADM. STAT	13 000138
89	CONSTRUCTII SI CURTI	CC INTR PARINEI	7	ADM. STAT	13 000138
14	CONSTRUCTII SI CURTI	CC INTR PARINEI	10A	ADM. STAT	13 000138
38	CONSTRUCTII SI CURTI	CC INTR PARINEI	10B	ADM. STAT	13 000138
51	CONSTRUCTII SI CURTI	CC INTR PARINEI	10C	ADM. STAT	13 000138
51	CONSTRUCTII SI CURTI	CC INTR PARINEI	10	ADM. STAT	13 000138
9	CONSTRUCTII SI CURTI	CC INTR PARINEI	11	ADM. STAT	13 000138
0	CONSTRUCTII SI CURTI	CC INTR PARINEI	14	ADM. STAT	13 000138
6	CONSTRUCTII SI CURTI	CC INTR PARINEI	23	ADM. STAT	13 000138
9	CONSTRUCTII SI CURTI	CC INTR PARINEI	31	ADM. STAT	13 00



Nr. J-AC 1986/21.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea achiziționării, în numele și pentru Municipiul București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a 215 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent, care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale

1.1 Descrierea situației actuale:

Până la data realizării prezentei proceduri se află în evidențe un număr de 769 cereri de repartizare a unei locuințe sociale, în temeiul art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În scopul soluționării cererilor de atribuire a unei locuințe sociale, s-a desfășurat procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent.

Procedura s-a finalizat la data de 21.11.2019 prin încheierea Raportului procedurii JAC1982/21.11.2019.

Pentru a da eficiență practică procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică în discuție se impune parcurgerea următoarei etape, respectiv adoptarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 a hotărârii privind aprobarea valorii negociate pentru achiziționarea, în numele și pentru Municipiul București, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a unor unități locative care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale.

1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept

Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (8) lit. a) și alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f), art. 166 alin. (2), lit. s), t) și alin. (3), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea locuinței sociale nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 35/2010 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să cumpere, pentru și în numele Municipiului București, imobile pentru satisfacerea cererilor de atribuire a locuințelor sociale;

1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete

Numeroasele evacuări din casele retrocedate de pe raza Sectorului 1, cât și existența unor persoane ale căror venituri reduse fac imposibilă achiziționarea/închirierea unei locuințe de pe piața liberă, au determinat înregistrarea a peste 7100 de solicitări pentru locuințe sociale în perioada 1996 – 2017. Ca răspuns în fața acestei realități, Consiliul Local al Sectorului 1 a hotărât în 2008 achiziționarea de locuințe de pe piața liberă, iar în 2010 a fost aprobat programul Deceniul Locuirii 2010 – 2020 care a presupus construirea a 414 locuințe sociale, din fonduri proprii, pe Șoseaua Odăi.

În ciuda acestor eforturi, numărul persoanelor din Sectorul 1 care nu au acces la locuințe pe piața liberă continua să fie unul ridicat. Astfel, anual sunt depuse aproximativ 100 de noi cereri (diferite de cele anterioare, noi beneficiari) de locuințe sociale.

În perioada 2008 – 2012, comisiile de specialitate din cadrul Sectorului 1 au atribuit 753 locuințe sociale, 58 de locuințe pentru tineri și 39 locuințe pentru persoanele evacuate.

Din locuințele atribuite, 57% (în număr de 472) sunt cele care au fost construite din fondurile Primăriei Sectorului 1 (locuințe cu destinație socială și cele dedicate tinerilor), 38% au fost achiziționate de către DGASPC Sector 1 (în număr de 339) și 5% sunt locuințe transmise de Primăria Municipiului București și locuințe reglementate prin OUG 83/2001 (în număr de 39)

Adoptarea hotărârii crează cadrul juridic necesar achiziționării celor 215 de unități locative care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale.

Prin achiziția celor 215 de unități locative ce vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale se va satisface o parte din nevoia foarte mare din numărul de cereri de repartizare a unei locuințe sociale.

1.4 Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențind avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse.

Atât timp cât contribuie la creșterea fondului de locuințe sociale publice, considerăm că achiziția de pe piață a unor imobile de locuințe cu destinația de locuințe sociale este o modalitate contextual acceptabilă.

Deși aceasta nu este singurul și nici cel mai important instrument al creșterii fondului de locuințe sociale este nevoie de multe alte proceduri pentru a asigura necesarul de locuințe sociale, proceduri care într-un final se pot dovedi a fi mult mai costisitoare.

Pentru a putea dezvolta astfel de proiecte de investiții, trebuie constituit mai întâi un cadru legal și tehnic adecvat, în cadrul căruia ar putea fi identificate zonele, evaluate, documentate și bransate la utilități.

Dacă analizăm toate costurile unui obiectiv nou de investiție (teren, avize, studii de proiectare și studii conexe, costuri pentru asigurarea utilităților și accesului, execuție și toate costurile generate de



aceste proceduri), costurile ar putea fi comparabile cu achiziția unor imobile de locuințe cu destinația de locuințe sociale. De asemenea trebuie avut în vedere că realizarea din bugetul local de către Primăria Sectorului 1 de locuințe cu destinația de locuințe sociale se poate realiza într-un termen de minimum 3 - 5 ani.

Avantajul major al achiziției de pe piață a unor imobile de locuințe este că se poate asigura într-un mod rapid necesarul de locuințe sociale.

Tot odată dorim să subliniem că există falsa percepție că locuințele sociale sunt locuințe de proastă calitate. Din contra, ele trebuie să respecte niște standarde definite în Legea locuinței, care fac ca aceste locuințe să fie chiar mai generoase spațial și ca dotări decât multe locuințe private.

Dacă respectă aceste standarde, locuințele sociale, chiar dacă sunt într-un singur bloc sau alt tip de clădire colectivă minimizează riscul stigmatizării și segregării sociale.

De aceea considerăm oportun ca asigurarea fondului de imobile de locuințe cu destinația de locuințe sociale să se realizeze în paralel, atât prin achiziția de imobile de pe piața liberă cât și prin realizarea din bugetul local de către primărie.

1.5 Schimbările preconizate prin propunere:

Creșterea fondului de locuințe sociale publice.

Se va satisface o parte din nevoia foarte mare din numărul de cereri de repartizare a unei locuințe sociale.

1.6 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Locuirea este o nevoie primordială și un drept fundamental al omului, iar locuințele publice sunt un mijloc prin care această nevoie poate fi satisfăcută și acest drept poate fi asigurat în mod efectiv pentru cei care nu își pot procura o locuință de pe piață, pentru că veniturile lor sunt prea mici față de costurile locuirii și/sau pentru că împovărarea cu datorii bancare nu este soluție pentru ei.

Incluziunea socială a beneficiarilor prin asigurarea condițiilor bune de locuit, care să faciliteze integrarea/ reintegrarea acestora pe piața muncii, obținerea și menținerea unei stări de sănătate bune, acces adecvat și participare adecvată la educație și/ sau formare profesională și participare socială activă.

Creșterea fondului de locuințe sociale publice

1.7 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Urmare organizării și desfășurării procedurii de achiziție, au fost oferite și acceptate de către comisia de negociere a unui număr de 215 de unități locative care pot fi achiziționate la valoarea negociată de 100.999.932, 26 lei fără TVA, respectiv 106.049.928,88 cu TVA.

1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.10 Măsurile concrete de implementare

Sursa de finanțare: suma alocată din bugetul local, cu această destinație, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1. Plata se va face la semnarea contractelor.



Promisiunile de vânzare-cumpărare se vor încheia între vânzător și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în conformitate cu condițiile stabilite prin documentația de atribuire.



Contractele de vânzare-cumpărare se vor încheia după recepția finală a lucrărilor, în condițiile asumate prin Caietul de Sarcini, propunerea tehnică și propunerea financiară între vânzător și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, care va avea calitate de cumpărător, conform art. 5-7 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 246/2017.

Se va încheia un contract de vânzare-cumpărare pentru fiecare unitate individuală în parte; în vederea încheierii contractelor, vânzătorul va asigura întocmirea cărții funciare colective și a unei cărți funciare individuale pentru fiecare unitate locativă individuală în parte, fără costuri suplimentare pentru cumpărător față de prețul de vânzare stabilit în urma negocierilor.

Forma contractelor de vânzare-cumpărare vor fi cele agreate de notarul care va autentifica respectivele înscrisuri. Cheltuielile pentru contractele de vânzare-cumpărare (onorariile pentru serviciile prestate de notarii publici) vor fi suportate de vânzător fără costuri suplimentare pentru cumpărător față de prețul de vânzare stabilit în urma negocierilor.

Pe durata garanției de bună execuție, vânzătorul va asigura, contra cost, lucrările de întreținere prevăzute în documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea, urmărirea comportării în timp și postutilizarea construcției. De asemenea, pe durata garanției de bună execuție, vânzătorul va suporta, fără costuri suplimentare pentru cumpărător, remedierea viciilor de execuție, precum și, după caz, cheltuielile prevăzute la art. 36 Regulament.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a *proiectului de hotărâre privind aprobarea achiziționării, în numele și pentru Municipiul București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a 215 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent, care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Cosmin Fodoroiu	Direcția Investiții		Avizat	21.11.2019
Iuliana Feclistov	Serviciul Achiziții Publice		Întocmit	21.11.2019